

ДОГОВОР № _____
найма помещения в студенческом общежитии

г. Славгород

« ____ » _____ 20__ г.

КГБПОУ «Славгородский аграрный техникум» в лице директора Глебовой Виктории Сафуановны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин _____

(фамилия, имя, отчество студента)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. место в комнате № _____ общежития по адресу: Алтайский край, г. Славгород, микрорайон 2, дом 9, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное помещение.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) осуществлять текущий ремонт жилого помещения;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора;
- 7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для технического осмотра жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи (если таковые имеются) подлежат выселению в судебном порядке. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Нанимателю запрещается:

1) пользоваться электрочайниками, электроплитами, утюгами, удлинителями, обогревателями (открытого или закрытого типа), микроволновыми печами;

2) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

3) курить в помещениях общежития;

4) незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

5) предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

6) появляться или приводить посторонних лиц, в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе, в общежитии, продавать алкогольные напитки и наркотические средства;

7) участвовать в кражах, вымогательстве, насилии, грабеже или унижении достоинств личности;

8) использование нецензурных выражений и непристойных жестов, в том числе, выражения с целью оскорбления на почве национальных, этнических, религиозных вероисповеданий или пола;

9) приводить посторонних лиц в общежитие, кроме родителей и законных мужей (жен);

10) открывать окна, проветривание комнаты осуществляется только через форточки;

11) иные запреты предусмотренные правилом внутреннего распорядка студенческого общежития техникума.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) переселять студентов из одной комнаты в другую комнату (при ее освобождении), как меру поощрения;

3) осуществлять осмотр комнат;

4) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

5) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого помещения (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет

средств Наймодателя;

- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий настоящего Договора;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя и выселение из общежития допускается в случае:

- курение в помещениях общежития;
- распитие спиртных напитков и пива, и напитки, изготавливаемые на их основе в общежитии;
- совершение насильственных действий в отношении других жильцов;
- выражение нецензурной бранью по отношению к другим лицам, находящихся в общежитии;
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 1 месяца;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использование жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Плата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Стоимость проживания в общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги и утверждается приказом директора техникума. На дату заключения настоящего договора плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) составляет _____ рублей в месяц за одно койко-место, плата за коммунальные услуги составляет _____ рублей в месяц за одно койко-место в месяцы неотапительного периода календарного года (май, июнь, сентябрь) и _____ рублей в месяц за одно койко-место в месяцы отопительного периода календарного года (январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь).

5.2. Стоимость проживания в размере, утвержденном приказом директора, подлежит оплате в течение всего времени проживания, включая период каникул, путем перечисления денежных средств на счет Наймодателя, ежемесячными платежами до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.3. От внесения платы за проживание в общежитии освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ.

5.4. Нанимателю могут быть предоставлены дополнительные услуги. Порядок оказания дополнительных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Изменение стоимости проживания оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

6.4. Договор вступает в силу с даты его подписания.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наниматель	Наймодатель
_____	КГБПОУ «Славгородский аграрный техникум»
(Ф.И.О.)	658820, Алтайский край, г. Славгород ул. Ленина, д.1
_____	Тел. 8 (385-68) 5-82-41, 5-81-12, 5-82-64
Дата рождения _____	Банковские реквизиты:
Паспорт: серия _____ № _____ кем	ОГРН 1022200866203
выдан _____	ИНН 2270002330 КПП 221001001
_____	Министерство финансов Алтайского края (КГБПОУ
когда выдан _____	«Славгородский аграрный техникум»
Адрес прописки (по паспорту): _____	л/с 20176U82490
_____	р/с 03224643010000001700
Тел. _____	кор/счет 40102810045370000009
_____	ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ // УФК
(подпись) _____ (Ф.И.О.)	ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ г. БАРНАУЛ
	БИК 010173001
	Директор _____ В.С. Глебова
	м.п.

С правилами проживания в студенческом общежитии ознакомлен(а) и обязуюсь их соблюдать:

_____ (_____)
подпись фамилия, имя, отчество - собственноручно и полностью написать

Дата ознакомления: « _____ » _____ 20 ____ г.