

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СЛАВГОРОДСКИЙ АГРАРНЫЙ ТЕХНИКУМ»

ПРИНЯТО

Протокол Совета  
Учреждения от 06.04.2020  
№ 1

РАССМОТРЕНО

Протокол Студенческого  
совета от 06.04.2020 № 4

УТВЕРЖДАЮ

Директор КГПОУ «САТ»  
Приказ от 08.04.2020 № 62

**ПРАВИЛА**  
**внутреннего распорядка студенческого общежития**  
**краевого государственного бюджетного профессионального**  
**образовательного учреждения**  
**«Славгородский аграрный техникум»**

Славгород  
2020 г.

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития образовательного учреждения являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за образовательным учреждением полученных на основании договора найма жилого помещения, предназначены для временного проживания студентов по очной форме обучения, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения.

## **II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора образовательного учреждения на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора образовательного учреждения на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации образовательного учреждения.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующей общежитием на основании заявления на заселение, договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующей общежитием.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующей общежитием по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится образовательное учреждение, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

## **III. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

При утери пропуска обучающемуся необходимо в трехдневный срок его восстановить.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в образовательном учреждении, оставляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В журнале регистрации посещений обучающихся записываются сведения о посетителях.

3.3. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.4. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

#### **IV. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### **V. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с ее назначением;
- выполнять условия заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии: тишину в часы самоподготовки и ночное время, возвращаться в общежитие в установленное время администрацией образовательного учреждения (возврат в общежитие в 21<sup>30</sup>);
- в случае отсутствия в общежитии обучающийся должен предоставить документ (справка о состоянии здоровья; личное заявление об отсутствии в общежитии, подписанное директором образовательного учреждения), подтверждающий его отсутствие в общежитии;
- соблюдать санитарно-гигиенические правила, правила техники безопасности и противопожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения (в случае не установления лица, нанесшего ущерб, его возмещают жильцы всего этажа);
- по требованию сотрудников общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств; передавать дежурство в 21<sup>00</sup>, а вынос отходов (мусора) производить в 21<sup>30</sup>; принимать участие в генеральной уборке этажа и субботниках;

*Примечание:* дежурный не освобождается от учебных занятий, несет ответственность за нарушения, произошедшие во время его дежурства; в случае срыва дежурства или уклонения от него решением студенческого совета общежития нарушитель получает наказание (дежурит до трех дней); студенты освобождаются от дежурства только в период прохождения итоговой государственной аттестации.

- соблюдать режим дня:
- 7.00 - подъем;
- 7.30 - утренний туалет;
- 7.45 - завтрак;
- 8.30 - начало занятий;
- 15.40 – 17.00 - свободное время;
- 17.00- 19.00-самоподготовка;
- 19.00-21.00-досуг;
- 21.00 - 22.00 - передача дежурства;
- 21.00 - 22.30 - свободное время;
- 22.30 - вечерний туалет;
- 23.00-отбой.

- лица, выбывшие из общежития, обязаны сдать все числящееся за ними имущество. При недостатке или его повреждении выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб.

#### 5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22<sup>00</sup> до 7<sup>00</sup> часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях и на территории общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие или оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, распивать и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- играть в азартные игры, хранить огнестрельное оружие;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- хранить в помещениях огнеопасные или легковоспламеняющиеся предметы;
- пользоваться электрообогревательными приборами;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
- сбрасывать в санитарный узел мусор и отходы, засоряющие канализацию.
- загромождать подъезды, лестничные площадки и клетки, коридоры, проходы, запасные выходы, иные помещения общего пользования крупногабаритными предметами, а также другими предметами, препятствующими движению;

## **VI. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора образовательного учреждения предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **VII. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ**

7.1. Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения в соответствии с настоящим Положением;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

-осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

-обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

-обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

-обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **VIII. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ**

### **8.1. Администрация образовательного учреждения:**

-обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

-содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

-укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

-обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию, зеленые насаждения;

-оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

-обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

-в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

-обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

-предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

-содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

-принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

-обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;

-обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении

дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией образовательного учреждения.

9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

-замечание;

-выговор;

-отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;

-разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

-отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

-систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

-невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

-отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

-появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

-хранения, распространения наркотических средств;

-хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

-отчисления из образовательного учреждения;

-иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора образовательного учреждения.

## **Х. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора образовательного учреждения в случаях:

-расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

-отчисления обучающихся из образовательного учреждения до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

-по личному заявлению проживающих;

-при отчислении обучающихся из образовательного учреждения по окончании срока обучения;

*Примечание:* В случае выселения из общежития за оставленные вещи, мягкий инвентарь и мебель администрация образовательного учреждения ответственности не несет.